



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de bewoners van dit adres

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

**Klankbordgroep Centrum Oost  
Denk mee op 8 juli**

DATUM

25 juni 2026

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

George Groot

DOORKIESNUMMER

043 – 350 40 51

ONZE REFERENTIE

Zaaknummer 2509451

E-MAILADRES

George.Groot@maastricht.nl

UW REFERENTIE

-

Beste inwoner van Maastricht Oost,

Centrum Oost, is volop in beweging! We nodigen u graag uit voor een bijeenkomst op **8 juli**. We informeren u dan graag over de klankbordgroep die wij willen oprichten voor uw buurt. Daarover gaan we graag met u in gesprek. Via de klankbordgroep kunt u meedenken over de plannen in uw omgeving. Tijdens deze bijeenkomst praten we u ook kort bij over verschillende projecten.

Er staat veel te gebeuren in het gebied tussen het Centraal Station, de Noormannensingel en het Koningsplein. Vier projecten die bij elkaar horen gaan van start: Cour, Vikingsite, een nieuw gerechtsgebouw en de inrichting van de buitenruimte. Samen vormen deze projecten de volgende stap in de ontwikkeling van de Groene Loper. Wij willen u graag bij deze plannen betrekken. Daarom richten wij deze klankbordgroep op.

### Waarom deze bijeenkomst?

Tijdens deze bijeenkomst hoort u wat de plannen voor uw buurt betekenen. Wij praten u kort bij over de projecten. Daarna leggen we uit hoe de klankbordgroep werkt. U hoort wat meedoen inhoudt en wat u van de gemeente en de initiatiefnemers mag verwachten. U kunt vragen stellen en aandachtspunten meegeven.

Wilt u meedoen met de klankbordgroep? Dan kunt u zich tijdens deze bijeenkomst aanmelden.

### Over welke projecten gaat het?

We praten u graag bij over vier projecten:

- **Bouwplan Cour.** Hier komen 199 appartementen en ruimte voor bedrijven. Dit gebeurt op de oude sportvelden aan de Noormannensingel. De bouw hiervan is al gestart.
- **Bouwplan Vikingsite.** Hier komen ongeveer 300 appartementen, studentenwoningen en ruimte voor bedrijven. Dit gebeurt op de voormalige KPN-locatie. De bouw start naar verwachting in 2028.
- **Nieuw gerechtsgebouw.** Dit gebouw krijgt ongeveer 20.000 m<sup>2</sup> voor rechtspraak en het Openbaar Ministerie. Het Rijksvastgoedbedrijf gaat dit bouwen op de plek waar nu het Sint Maartenscollege ligt. De bouw start naar verwachting halverwege 2029.
- **Nieuwe inrichting van de buitenruimte.** Wij richten de wegen, het groen en de verblijfsruimte opnieuw in. Dit gaat om het gebied rondom en tussen de projecten die hierboven staan. De uitvoering start stap voor stap vanaf 2028.

Deze projecten lopen tegelijk en overlappen in de planning. U zult daar in Wittevrouwenveld en Wyckerpoort bijna elke dag iets van merken. Daarom werken wij samen aan één gezamenlijke aanpak. Dat doen we graag samen met u. De vier projecten zitten alleen niet allemaal in dezelfde fase. Daarom verschilt het per project hoeveel u kunt meepraten of meedoen.

## Programma

Medewerkers van de gemeente nemen u eerst kort mee in de vier projecten. Daarna leggen we uit wat de klankbordgroep is, hoe die werkt en wat meedoen betekent. Na de presentatie is er ruimte voor vragen. U kunt vragen stellen en opmerkingen meegeven. Aan het einde van de avond kunt u zich aanmelden als deelnemer van de klankbordgroep.

### Wat is de Klankbordgroep Centrum Oost?

De Klankbordgroep Centrum Oost is een vaste groep van bewoners, ondernemers en andere betrokkenen uit de buurt. Ook de projectleiders die de plannen uitvoeren, schuiven hierbij aan. Samen bespreken zij de vier projecten in het gebied.

De klankbordgroep is een belangrijk middel om te horen wat er leeft in de buurt. De deelnemers kunnen signalen uit hun buurt verzamelen, inbrengen en doorgeven. Daarnaast ook hun mening delen en actief meedenken over de plannen. Zo helpen zij om de projecten zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de buurt.

De klankbordgroep neemt zelf geen besluiten en heeft geen mandaat. Dat betekent dat de klankbordgroep niet bepaalt wat er wel of niet gebeurt. Zij heeft wel een adviserende functie. De gemeente en de initiatiefnemers blijven verantwoordelijk voor de uiteindelijke keuzes en de uitvoering hiervan.

De klankbordgroep bestaat uit 16 tot 18 deelnemers: bewoners, vertegenwoordigers van buurtnetwerken, ondernemers en jongeren. Zij komen ongeveer 4 tot 6 keer per jaar bijeen.

Meedoen betekent dat u meedenkt, signalen uit de buurt inbrengt én terughoort wat er met uw inbreng gebeurt. Soms wordt een idee niet overgenomen. Ook dat wordt uitgelegd.

Als er meer aanmeldingen zijn dan plekken, maken wij een keuze. We letten daarbij op een goede mix van deelnemers, zodat de groep overzichtelijk en representatief blijft.

Naast de vaste klankbordgroep is er een flexibele schil. Dit zijn mensen die niet altijd meedoen, maar wel kunnen aansluiten bij een bepaald onderwerp of project waarin zij interesse hebben. U kunt zich hiervoor aanmelden via [www.thuisinmaastricht.nl](http://www.thuisinmaastricht.nl).

**Voorlichtingsavond**  
**Woensdag 8 juli 2026**

**Trefcentrum**  
**Wittevrouwenveld**

Edisonstraat 4  
6224 GK Maastricht

19:15 inloop  
19:30 opening  
19:45 toelichting & vragen  
20:15 aanmeldingen ophalen  
21:00 einde

Meedoen aan de klankbordgroep verandert niets aan uw rechten. U kunt nog steeds gebruikmaken van officiële momenten om uw mening te geven, zoals het indienen van een zienswijze of bezwaar. De gemeente informeert u hierover op tijd.

**Meer informatie**

Heeft u nu al een vraag? Stuur die dan naar [GroeneLoper@maastricht.nl](mailto:GroeneLoper@maastricht.nl).

Kunt u niet bij deze bijeenkomst zijn? Kijk dan voor de laatste informatie op Thuis in Maastricht

**[www.thuisinmaastricht.nl/gebiedsontwikkeling-de-groeneloper](http://www.thuisinmaastricht.nl/gebiedsontwikkeling-de-groeneloper)**

Wij ontmoeten u graag op woensdag 8 juli!

Met vriendelijke groet,

George Groot  
Gemeente Maastricht  
Projectmanager gebiedsontwikkeling Groene Loper